

Na osnovu člana 10 Statuta Univerziteta Crne Gore, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, povodom razmatranja predloga Projektnog zadatka za izgradnju objekta za potrebe Fakulteta političkih nauka, Samostalnog studijskog programa Farmacija i Instituta za strane jezike, u Podgorici, na sjednici održanoj 24. decembra 2007. godine donio je

### ODLUKU

1. Upravni odbor Univerziteta Crne Gore prihvata predlog Projektnog zadatka za izgradnju objekta za potrebe Fakulteta političkih nauka, Samostalnog studijskog programa Farmacija i Instituta za strane jezike, na lokaciji DUP-a »Univerzitetski centar« Podgorica, koji su pripremile ove jedinice Univerziteta u saradnji sa Arhitektonskim fakultetom.
2. Upravni odbor konstatuje da treba nastaviti sa daljim aktivnostima na realizaciji Projektnog zadatka.
3. U postupku izgradnje objekta iz tačke 1 ove odluke, Upravni odbor Univerziteta će donositi odgovarajuće odluke.

Broj : 01-3396

Podgorica, 24.12. 2007. godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE

Predsjednik

Prof. dr Ratko Đukanović

Na osnovu člana 10 Statuta Univerziteta Crne Gore, nakon sprovedenog postupka po Pozivu Univerziteta Crne Gore br. 01/08 za izbor najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje grubih građevinskih radova objekta fakulteta »Objekat 1« u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« – izmjene i dopune, Podgorica, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na predlog Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda br. 01-584/4 od 12.5.2008. godine, na sjednici održanoj 30. juna 2008. godine donosi

## ODLUKU

1. Tender za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje grubih građevinskih radova objekta fakulteta »Objekat 1« u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« – izmjene i dopune, Podgorica, oglašen na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke i u dnevnom listu »Pobjeda« dana 4.4.2008. godine, sproveden je u svim fazama u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.
2. Predlog teksta Ugovora o građenju, koji bi se zaključio sa najpovoljnijim ponuđačem, u svim elementima je prihvatljiv za Univerzitet Crne Gore.
3. Upravni odbor konstatuje da će se nedostajuća sredstva za realizaciju ove investicije biti obezbjeđena na ime stavke Plana investicija Univerziteta Crne Gore za 2008. godine »Održavanje i nadogradnja postojećih zgrada«, kako je predloženo od strane v.d. rektora na samoj sjednici Upravnog odbora.
4. Ovlašćuje se rektor Univerziteta Crne Gore da zaključi Ugovor o građenju sa prvorangiranim ponuđačem d.o.o. »Kroling« Danilovgrad, u tekstu koji je Upravni odbor Univerziteta Crne Gore odobrio na istoj sjednici.
5. Sastavni dio ove odluke je tenderska dokumentacija po Pozivu Univerziteta Crne Gore br. 01/08.

Broj: 01- 1431  
Podgorica, 30. jun 2008.godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE

/Predsjednik

  
Prof. dr Ljubiša Stanković

Nakon sprovedene procedure javnog nadmetanja na način i po postupku predviđenim odredbama Zakona o javnim nabavkama i Pozivom Univerziteta Crne Gore br. 01/08 za izbor najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje grubih građevinskih radova objekta fakulteta »Objekat 1« u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« – izmjene i dopune, Podgorica, oglašenim na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke i u dnevnom listu »Pobjeda« dana 4.4.2008. godine, a na osnovu saglasnosti Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore br. 01-1431 od 30.6.2008.godine, zaključuje se

## UGOVOR O GRAĐENJU

između:

- 1. Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa v.d.rektor-a, prof. dr Zdravko Uskoković, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
- 2. D.o.o. „Kroling“ Danilovgrad**, koga zastupa direktor, Željko Mišković, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

### Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate tehničke dokumentacije, a u skladu sa ugovornim dokumentima po predmetnom pozivu, izvede grube građevinske radove objekta fakulteta » Objekat 1« u zahvatu DUP-a »Univerzitetski centar« – izmjene i dopune, Podgorica, na urbanističkoj parceli br. 12.

### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Radovi će uključiti bilo koji rad koji je neophodan da bi se zadovoljili Projektni zadatak, tenderska dokumentacija, ili ako je podrazumijevan Ugovorom, i sve radove (čak i ako nijesu pomenuti u Ugovoru) potrebne za stabilnost ili za završetak, ili bezbjednosti i odgovarajuće funkcionisanje radova.

IZVOĐAČ ne može cjelokupne radove dodijeliti Podizvođaču.

IZVOĐAČ je odgovoran za radove i propuste bilo kog Podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog IZVOĐAČA.

### Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **2.416.466,20 eura** i slovima: (dva miliona četiri stotine šesnaest hiljada četrsto šezdesetšest i 20/100 eura), sa uračunatim PDV-om.

### Član 4

Svi naknadni i nepredviđeni radovi izvođiče se isključivo po nalogu NARUČIOCA, uz primjenu faktora datih u Ugovornim dokumentima.

Konačan obračun i stvarne površine biće utvrđene nakon završetka predmetnih radova.

### Član 5

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršice se putem privremenih mjesečnih situacija, jedanput mjesečno, i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla, ili po posebnom dogovoru Naručioca i Izvođača, na žiro račun izvođača: Crnogorska komercijalna banka br. 510-10007-89.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ, u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 14 dana nakon ovjere od strane Nadzornog organa.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

### Član 6

IZVOĐAČ je dužan da otpočne sa radovima u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 150 dana od dana uvođenja u posao.

#### Član 7

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog ugovora dostavi urađeni Izvođački projekat organizacije i tehnologije građenja, sa sadržajem usaglašenim sa članom 6/02 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List RCG, br. 22/02) i Elaborat o uređenju gradilišta.

#### Član 8

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova (usaglašen sa eventualnim primjedbama naručioca na Orijentacioni dinamički plan iz ponude), sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1 ovog ugovora i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova, i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti. Period do ažuriranja dinamičkog plana je 7 dana. Iznos koji treba odbiti u slučaju kašnjenja u dostavljanju ažuriranog dinamičkog plana je 50% vrijednosti privremene situacije koja je dospjela za isplatu.

#### Član 9

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi o trošku IZVOĐAČA na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVOĐAČ.

Pored obaveze iz predhodnog stava IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

#### Član 10

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr. kao i na putnu mrežu IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

IZVOĐAČ je dužan, najkasnije u roku od 30 dana po potpisivanju ovog ugovora, da izradi i preda za potrebe NARUČIOCA u području Gradilišta kancelarijske prostorije neto površine 600 m<sup>2</sup>, koje će služiti za potrebe Nadzornog organa. Prostorije moraju imati najmanje 3 kancelarije sa mobilijarom, WC, pripadajuću komunalnu infrastrukturu (elektriku, vodovod, kanalizaciju i telefonski priključak sa stacioniranim telefonskim aparatima), kao i uređaje za grijanje i hlađenje prostora – klimatizaciju i tri računara pentium IV.

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izgradnje kancelarijskog prostora sa Predstavnikom NARUČIOCA usaglasi projekat i specifikaciju infrastrukturne opreme prostora.

Troškovi održavanja prostorija i opreme, čišćenja i energije za grijanje, hlađenje i rasvjetu prostorija za sve vrijeme Građenja idu na teret IZVOĐAČA, a troškovi upotrebe telefona idu na teret NARUČIOCA.

Prostorije ostaju na raspolaganju službi NARUČIOCA još 3 mjeseca po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu Objekta. Opremljene prostorije se zapisnički vraćaju IZVOĐAČU.

#### Član 11

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC.

#### Član 12

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta NARUČILAC će vršiti preko svojih radnika - ovlašćenih stručnih lica ili preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

#### Član 13

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ će u svako doba imati:

- a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i
- b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

IZVOĐAČ će osoblju NARUČIOCA omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa IZVOĐAČA od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

#### **Član 14**

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme i da izda IZVOĐAČU druga uputstva koja mogu biti neophodna za izvođenje radova i otklanjanje nedostataka. Ova uputstva će biti u pisanoj formi.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

### **Član 15**

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i JUS standarima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVOĐAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2 člana 14 ovog ugovora.

### **Član 16**

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

### **Član 17**

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

### **Član 18**

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija,



radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

#### **Član 19**

IZVOĐAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU .

#### **Član 20**

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorne kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorne kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovornu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovornu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorne kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

#### **Član 21**

IZVOĐAČ je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prijemu preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza, kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz člana 9 ovog ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

#### **Član 22**

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

#### **Član 23**

IZVOĐAČ je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje posla preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, na ime obezbjeđenja plaćanja za slučaj da dužnik - izvođač ne izvrši potpuno i savjesno svoje ugovorne obaveze za vrijeme trajanja garantnog roka, odnosno da u istom roku preda NARUČIOCU sopstvenu blanko mjenicu, na ime obezbjeđenja plaćanja za slučaj da dužnik - izvođač ne izvrši potpuno i savjesno svoje ugovorne obaveze za vrijeme trajanja garantnog roka.

Ukoliko je sredstvo obezbjeđenja mjenica, Naručilac je ovlašćen da popuni svotu u mjenici na iznos sredstava potrebnih za otklanjanje nedostataka koji se pokažu u garantnom roku, maksimalno do iznosa od milion eura.

Naručilac je ovlašćen da popuni mjenicu, u skladu sa stavom 2 ovog člana, najdalje do isticanja garantnog roka, nakon čega je, ukoliko nije realizovana, dužan da u roku od 7 dana vrati nepopunjenu mjenicu Izvođaču.

#### **Član 24**

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

#### **Član 25**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršice se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARUČILAC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

#### **Član 26**

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVOĐAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1 ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog IZVOĐAČA otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVOĐAČA.

#### **Član 27**

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 45 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

#### **Član 28**

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tenderska dokumentacija po javnom nadmetanju Naručioca br. 01/08
- tehnička dokumentacija
- ponuda IZVOĐAČA br. I 118 od 6.5.2008.godine
- dinamički plan izvođenja radova
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora
- mjenica za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

#### **Član 29**

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

### Član 30

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ovaj ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

### Član 31

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preuzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

### Član 32

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

### Član 33

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

  
**Zeljko Mišković**  


  
**Prof. dr. Zdravko Uskoković**  
